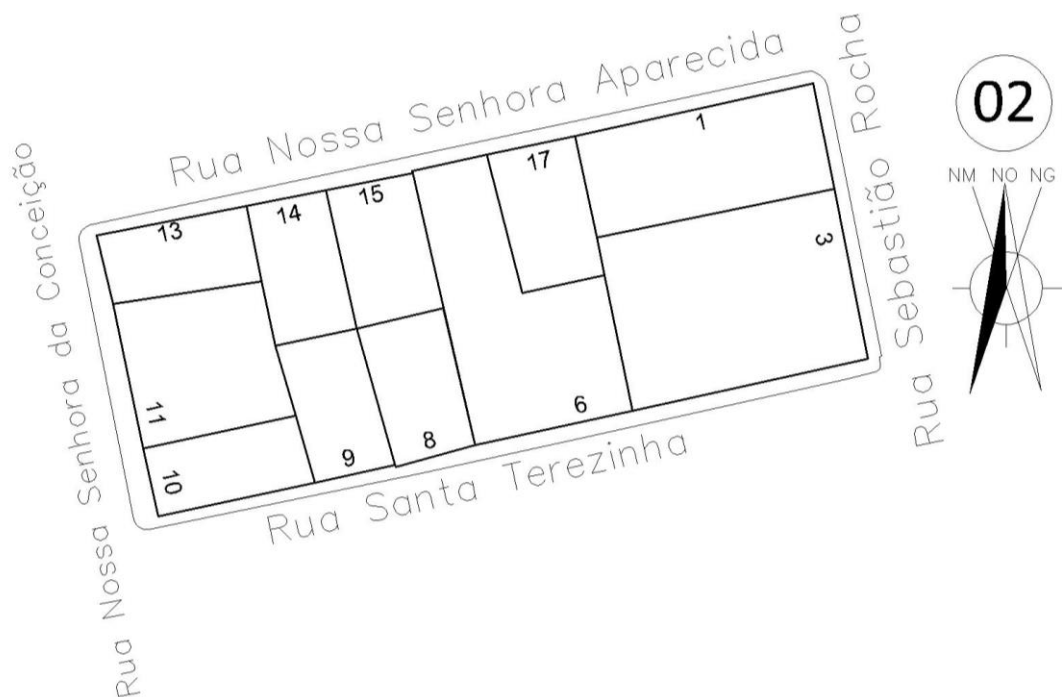


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora Aparecida, S/N
Área do imóvel: 571,01 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO DE PATIS/MG

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.677,971m, Leste:598.133,980m e seguindo no azimute 77°32'36" numa distância de 36.35 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°44'01" e seguindo divisa com Rua Sebastião Rocha numa distância de 16.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°28'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 36.11 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°51'13" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 15.47 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, S/N **Área do imóvel:** 936,29 m²

Ocupante identificado: MUNICIPIO DE PATIS/MG

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.670,065m, Leste:598.172,614m e seguindo no azimute 168°44'01" numa distância de 25.73 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°32'15" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 35.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°23'36" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°51'13" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°28'27" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 36.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N° 21 **Área do imóvel:** 747,96 m²

Ocupante identificado: JOSÉ AUGUSTO GONÇALVES DE AQUINO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.637,086m, Leste:598.142,581m e seguindo no azimute 257°33'26" numa distância de 23.98 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 346°52'54" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.99 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 347°15'39" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.57 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°15'39" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora Aparecida numa distância de 0.29 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 77°23'10" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora Aparecida numa distância de 11.31 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 165°22'32" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 77°44'41" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.52 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 168°23'36" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 20.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N° 23 **Área do imóvel:** 269,78 m²

Ocupante identificado: CARLOS ALBERTO RODRIGUES DA COSTA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.631,919m, Leste:598.119,164m e seguindo no azimute 254°44'44" numa distância de 12.24 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 344°15'34" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 0.37 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 344°15'34" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 76°38'13" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 13.21 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 167°32'24" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 166°52'20" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 259,39 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.629,052m, Leste:598.107,253m e seguindo no azimute 257°03'31" numa distância de 12.22 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 344°03'02" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 10.42 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 343°30'43" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.82 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°53'34" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 12.41 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 164°15'34" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, N° 25
Área do imóvel: 244,34 m²

Ocupante identificado: ANA LUIZA RODRIGUES CORDEIRO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.621,379m, Leste:598.071,939m e seguindo no azimute 347°40'24" numa distância de 10.33 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 77°55'53" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 23.26 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 164°03'02" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°05'27" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 23.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N
Área do imóvel: 481,36 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.631,466m, Leste:598.069,734m e seguindo no azimute 348°05'06" numa distância de 21.99 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 81°32'04" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 22.42 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 167°59'37" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 9.79 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 163°30'43" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.82 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 257°55'53" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 23.26 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 21

Área do imóvel: 248,08 m²

Ocupante identificado: MARIA GERALDA FERREIRA ANDRADE

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.652,985m, Leste:598.065,194m e seguindo no azimute 346°33'29" numa distância de 10.47 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 78°52'47" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora Aparecida numa distância de 22.82 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 168°51'00" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 11.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 261°32'04" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 22.42 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, S/N

Área do imóvel: 259,41 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.667,567m, Leste:598.085,148m e seguindo no azimute 78°52'47" numa distância de 12.00 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°20'24" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 21.08 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°53'34" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 12.41 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°59'37" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.79 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°51'00" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 11.50 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 17

Área do imóvel: 274,86 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.669,881m, Leste:598.096,923m e seguindo no azimute 78°52'47" numa distância de 13.19 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°15'39" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.57 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°38'13" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 13.21 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°20'24" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.08 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, S/N

Área do imóvel: 275,06 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.675,178m, Leste:598.120,836m e seguindo no azimute 78°00'12" numa distância de 13.44 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°51'13" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.47 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 167°51'13" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 5.70 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°44'41" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 12.52 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 345°22'32" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária