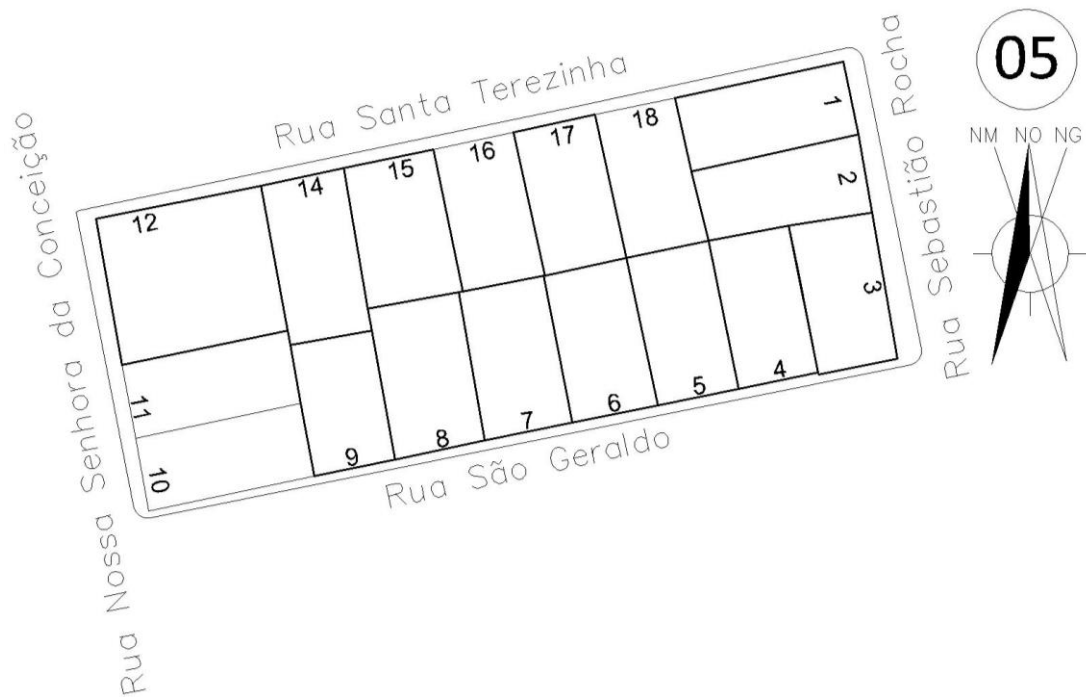


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 36 **Área do imóvel:** 258,74 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.633,635m, Leste:598.179,477m e seguindo no azimute 168°25'04" numa distância de 10.57 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°31'43" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 24.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 347°33'37" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 10.71 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°51'48" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 24.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 5740

Área do imóvel: 252,27 m²

Ocupante identificado: MARIA DE JESUS RICARDO DOS SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.623,281m, Leste:598.181,599m e seguindo no azimute 169°34'41" numa distância de 11.20 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 261°16'32" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.03 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°54'59" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 346°13'08" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 10.13 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 77°31'43" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 24.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 352 **Área do imóvel:** 248,66 m²

Ocupante identificado: TARCISIO RIBEIRO DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.612,265m, Leste:598.183,625m e seguindo no azimute 170°23'06" numa distância de 21.00 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 258°34'22" e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 11.36 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°35'23" e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 0.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°35'23" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.29 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 81°16'32" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.03 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 230 **Área do imóvel:** 246,67 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.589,574m, Leste:598.175,949m e seguindo no azimute 258°28'19" numa distância de 11.52 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°20'37" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.38 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°54'59" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 11.61 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°35'23" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 21.29 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 19 **Área do imóvel:** 252,48 m²

Ocupante identificado: EDUARDO MOREIRA PINTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.587,272m, Leste:598.164,664m e seguindo no azimute 258°28'19" numa

distância de 11.75 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 347°59'10" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°20'59" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°20'37" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.38 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 250 **Área do imóvel:** 260,54 m²

Ocupante identificado: EDSON FERNANDES DE OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.584,924m, Leste:598.153,150m e seguindo no azimute 258°28'19" numa distância de 12.44 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°03'07" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.21 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°46'22" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 0.17 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°46'22" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 167°59'10" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 260 **Área do imóvel:** 264,95 m²

Ocupante identificado: HELIO ANDERSON DOS SANTOS SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.582,437m, Leste:598.140,959m e seguindo no azimute 258°28'19" numa distância de 12.63 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 350°04'05" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°32'47" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 0.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°20'54" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 11.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°03'07" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.21 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 280 **Área do imóvel:** 282,83 m²

Ocupante identificado: IZAIAS FERREIRA DA SILVA
MANOEL MESSIAS FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.579,913m, Leste:598.128,585m e seguindo no azimute 258°13'12" numa distância de 13.08 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°47'41" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 18.53 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°11'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 3.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°32'47" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 13.15 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 170°04'05" e seguindo divisa com Lote-7 numa

distância de 21.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, N° 360 **Área do imóvel:** 219,51 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.577,243m, Leste:598.115,783m e seguindo no azimute 258°13'12" numa distância de 11.70 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°35'56" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°21'22" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 8.39 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°58'55" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 11.79 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°47'41" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 18.53 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N
Área do imóvel: 251,93 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.569,955m, Leste:598.080,836m e seguindo no azimute 349°35'56" numa distância de 10.50 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 78°13'12" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 24.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°35'56" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°13'12" e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 24.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N
Área do imóvel: 251,46 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.580,283m, Leste:598.078,940m e seguindo no azimute 349°35'56" numa distância de 10.52 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 78°22'10" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 23.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°58'55" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 2.07 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 169°21'22" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 8.39 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 258°13'12" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 24.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 19 **Área do imóvel:** 502,83 m²

Ocupante identificado: EDVALDO FIUZA DA COSTA JUNIOR

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.611,354m, Leste:598.073,283m e seguindo no azimute 78°37'46" numa distância de 23.91 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°32'24" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.95 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°22'10" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 23.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°43'24" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora da Conceição numa distância de 21.06 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 25 **Área do imóvel:** 276,45 m²

Ocupante identificado: MARISLANDY MAIA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.616,067m, Leste:598.096,722m e seguindo no azimute 78°10'35" numa distância de 12.05 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 170°11'14" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 170°11'14" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 3.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°58'55" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 11.79 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 349°58'55" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 2.07 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 349°32'24" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 20.95 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 27 **Área do imóvel:** 271,75 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.618,535m, Leste:598.108,512m e seguindo no azimute 78°10'35" numa distância de 13.01 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°19'46" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.54 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°32'47" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°32'47" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 13.15 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 350°11'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 243,22 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.621,200m, Leste:598.121,244m e seguindo no azimute 77°52'51" numa distância de 11.61 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°32'05" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.84 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°46'22" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 0.17 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°20'54" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 11.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°19'46" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.54 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N° 47 **Área do imóvel:** 247,71 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.623,638m, Leste:598.132,598m e seguindo no azimute 77°38'17" numa distância de 11.88 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°32'16" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 20.86 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°46'22" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°32'05" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.84 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 18 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 244,09 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.626,182m, Leste:598.144,203m e seguindo no azimute 78°29'58" numa distância de 11.66 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°33'37" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.71 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°13'08" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°20'59" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.88 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 347°32'16" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.86 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4° do**

art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária