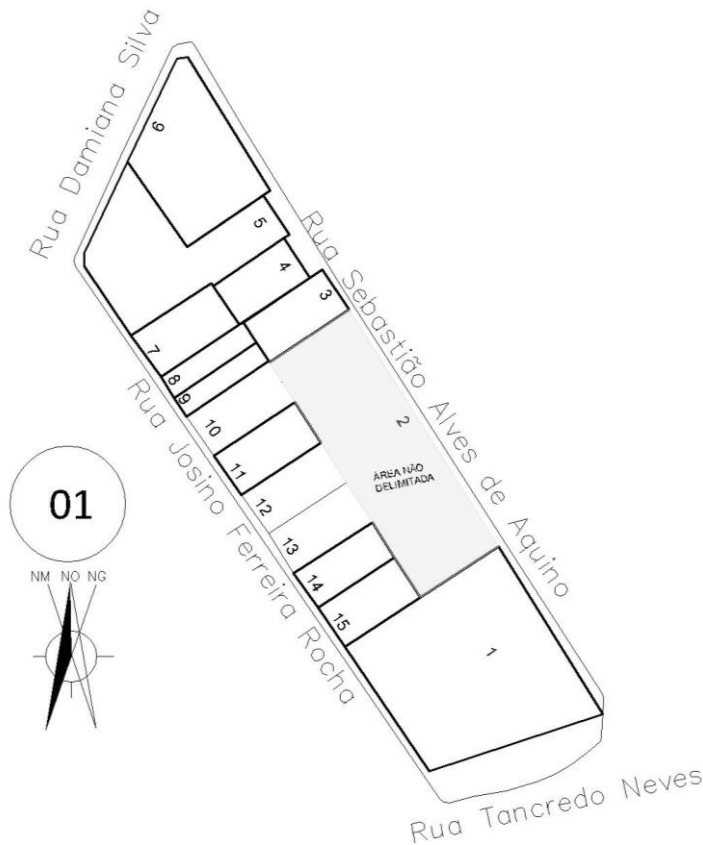


## EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro IZIDORA ROCHA, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:**



**Lote: 01**      **Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, Nº 315

**Área do imóvel:** 1.399,12 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MUNICIPIO DE PATIS/MG

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.528,005m, Leste:597.982,150m e seguindo no azimuth 148°00'20" numa distância de 41.77 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimuth 251°51'20" e seguindo divisa com Rua Tancredo Neves numa distância de 38.61 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimuth 325°41'31" e seguindo divisa com Rua Josino Ferreira Rocha numa distância de 31.79 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimuth 56°52'54" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 19.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimuth 56°52'54" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 19.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02 Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, S/N

**Área do imóvel:** 1.181,07 m<sup>2</sup> (ÁREA NÃO DELIMITADA)

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.578,050m, Leste:597.950,615m e seguindo no azimute 147°47'01" numa distância de 59.15 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°52'54" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 327°01'53" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 10.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 327°51'34" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 8.87 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°46'11" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 327°24'52" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 327°24'52" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.09 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 327°15'40" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 9.99 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 56°27'11" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 20.25 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 03 Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, S/N

**Área do imóvel:** 204,37 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.586,425m, Leste:597.944,880m e seguindo no azimute 145°35'44" numa distância de 10.15 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°27'11" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 20.25 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 326°47'26" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 0.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 326°52'56" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 4.72 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 326°42'16" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 5.05 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 56°27'21" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 16.88 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 56°27'21" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 3.16 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 04 Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, N° 34

**Área do imóvel:** 179,34 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** IZIDORA DA ROCHA SILVA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.593,118m, Leste:597.936,767m e seguindo no azimute 146°58'43" numa distância de 10.06 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°27'21" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 16.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 236°27'21" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.95 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita

no azimute 325°45'40" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 9.93 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 56°02'57" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 18.04 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 05 Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, S/N

**Área do imóvel:** 699,60 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.602,166m, Leste:597.932,429m e seguindo no azimute 146°17'53" numa distância de 9.93 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 236°17'53" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 1.41 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 236°01'46" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 18.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 326°17'53" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.66 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 237°05'22" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 325°47'59" e seguindo divisa com Rua Josino Ferreira Rocha numa distância de 17.70 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 360°00'00" e seguindo divisa com Rua Damiana Silva numa distância de 2.66 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 25°30'44" e seguindo divisa com Rua Damiana Silva numa distância de 21.46 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 1445°05'29" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute 56°02'53" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 19.46 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 06 Endereço do imóvel:** Rua Damiana Silva, S/N **Área do imóvel:** 628,82 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.609,263m, Leste:597.903,755m e seguindo no azimute 25°33'20" numa distância de 24.15 metros com Rua Damiana Silva vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 81°41'07" e seguindo divisa com Rua Damiana Silva numa distância de 2.32 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 148°12'37" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 33.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°02'53" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 1.83 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 236°02'53" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 19.46 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 325°05'29" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 07 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 215,06 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.563,791m, Leste:597.910,741m e seguindo no azimute 324°31'39" numa distância de 10.82 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 57°05'22" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.22 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 146°17'53" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 0.66 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 145°45'40" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.93 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 236°27'21" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 19.97 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 08 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 108,03 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.559,358m, Leste:597.913,582m e seguindo no azimute 327°21'11" numa distância de 5.26 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°27'21" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 19.97 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 56°27'21" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 0.95 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 146°42'16" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 5.05 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 235°51'41" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 09 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, N° 04

**Área do imóvel:** 98,85 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** DIORANO ROCHA DOS REIS

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.555,408m, Leste:597.916,112m e seguindo no azimute 327°21'11" numa distância de 4.69 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 55°51'41" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.99 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 146°52'56" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 4.72 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 235°56'56" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 21.03 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 10 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 212,83 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.547,172m, Leste:597.921,984m e seguindo no azimute 324°30'49" numa distância de 10.11 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 55°56'56" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 21.03 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 146°47'26" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 0.38 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 147°15'40" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 9.99 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 236°40'14" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.54 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 11 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, N° 11

**Área do imóvel:** 204,74 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.538,937m, Leste:597.927,775m e seguindo no azimute 324°53'05" numa distância de 10.07 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°40'14" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.54 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°24'52" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 10.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°45'22" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 20.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 12 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 198,68 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.530,757m, Leste:597.933,527m e seguindo no azimute 324°53'05" numa distância de 10.00 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°45'22" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.09 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°24'52" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°46'11" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 19.65 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 13 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 197,26 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.522,312m, Leste:597.938,884m e seguindo no azimute 327°36'47" numa distância de 10.00 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°46'11" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 19.65 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 146°46'11" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°46'11" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 19.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 14 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 173,55 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.515,058m, Leste:597.943,992m e seguindo no azimute 324°50'49" numa distância de 8.87 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°46'11" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 19.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°51'34" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 8.87 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°47'14" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 19.33 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 15 Endereço do imóvel:** Rua Josino Ferreira Rocha, S/N

**Área do imóvel:** 192,31 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.506,819m, Leste:597.949,673m e seguindo no azimute 325°24'49" numa distância de 10.01 metros com Rua Josino Ferreira Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 56°47'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 19.33 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 147°01'53" e seguindo divisa com Lote-2 (ÁREA NÃO DELIMITADA) numa distância de 10.04 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 236°52'54" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4° do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATIS**

Estado de Minas Gerais  
CNPJ: 01.612.478/0001-35

---

Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 16 de Março de 2022.

---

**THIAGO LACERDA MAIA**  
**Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária**