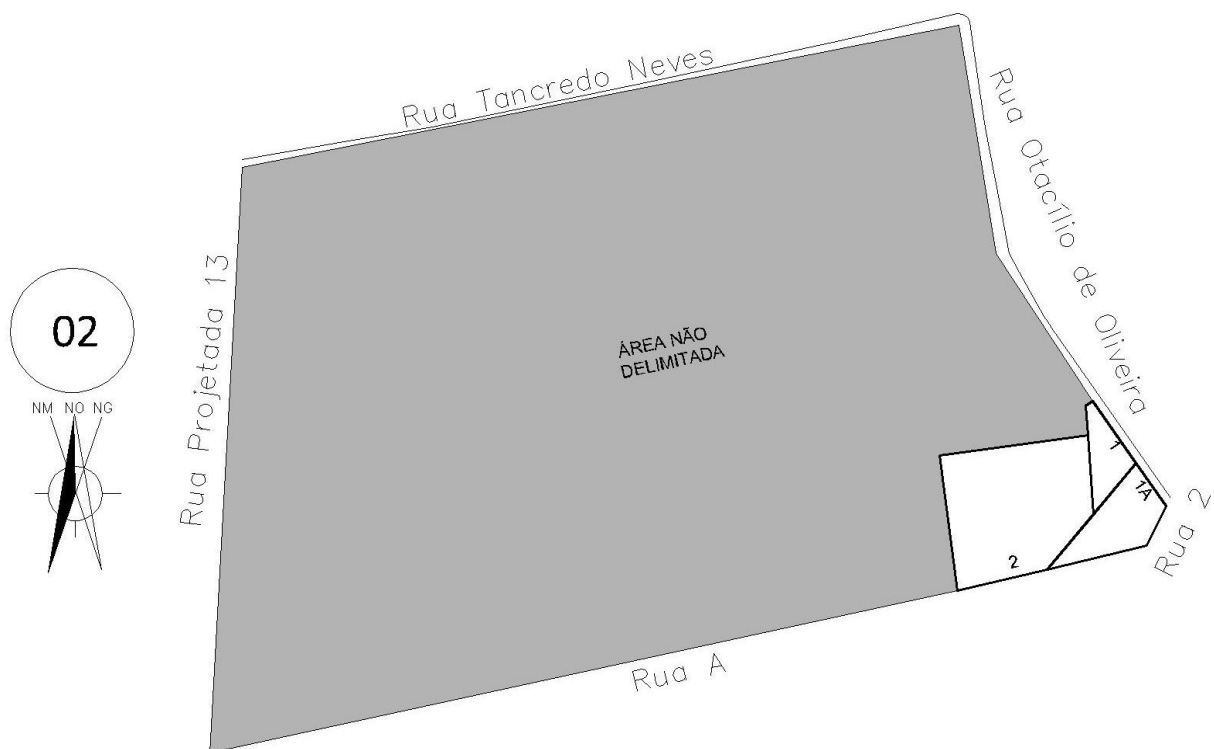


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro SANTO ANTÔNIO, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Otacílio de Oliveira, S/N
Área do imóvel: 111,19 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.393,347m, Leste:598.009,918m e seguindo no azimute 145°11'59" numa distância de 14.93 metros com Rua Otacílio de Oliveira vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 219°54'60" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 13.25 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 356°11'31" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 15.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 356°11'31" e seguindo divisa com ÁREA NÃO DELIMITADA numa distância de 5.91 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 56°19'24" e seguindo divisa com ÁREA NÃO DELIMITADA numa distância de 1.69 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 1A **Endereço do imóvel:** Rua Otacílio de Oliveira, S/N

Área do imóvel: 205,04 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.381,088m, Leste:598.018,438m e seguindo no azimute 145°04'37" numa distância de 10.32 metros com Rua Otacílio de Oliveira vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 205°33'52" e seguindo divisa com Rua 2 numa distância de 8.66 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°24'24" e seguindo divisa com Rua A numa distância de 20.35 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 39°54'60" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 14.21 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 39°54'60" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 13.25 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua A, S/N **Área do imóvel:** 696,32 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.360,032m, Leste:598.000,821m e seguindo no azimute 256°50'26" numa distância de 18.31 metros com Rua A vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 352°25'09" e seguindo divisa com ÁREA NÃO DELIMITADA numa distância de 26.94 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 82°21'50" e seguindo divisa com ÁREA NÃO DELIMITADA numa distância de 29.73 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 176°11'31" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.62 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 219°54'60" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 14.21 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: ÁREA NÃO DELIMITADA **Endereço do imóvel:** Rua A, S/N

Área do imóvel: 17.250,02 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.355,863m, Leste:597.982,991m e seguindo no azimute 257°47'04" numa distância de 151.65 metros com Rua A vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 3°10'36" e seguindo divisa com Rua Projetada 13 numa distância de 115.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°47'48" e seguindo divisa com Rua Tancredo Neves numa distância de 144.84 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 170°36'58" e seguindo divisa com Rua Otacílio de Oliveira numa distância de 45.83 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 146°35'20" e seguindo divisa com Rua Otacílio de Oliveira numa distância de 34.81 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 236°19'24" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 1.69 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 176°11'31" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 5.91 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 262°21'50" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 29.73 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute 172°25'09" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 26.94 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 16 de Março de 2022.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária