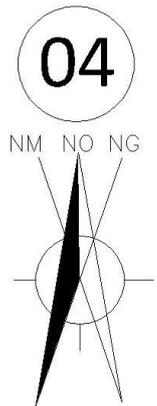


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 68 **Área do imóvel:** 204,40 m²

Ocupante identificado: ANA RITA FERNANDES CARVALHO SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.653,661m, Leste:598.272,429m e seguindo no azimute 77°58'59" numa distância de 10.04 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 172°27'08" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 22.18 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°56'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 8.67 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°31'54" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 20.56 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 340°42'15" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 1.58 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 1A Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N° 66 **Área do imóvel:** 152,87 m²

Ocupante identificado: ANILTON GERALDO MAIA GUSMÃO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.652,202m, Leste:598.265,836m e seguindo no azimute 77°31'29" numa distância de 6.75 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 160°42'15" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 1.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°31'54" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 20.56 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°56'27" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 5.91 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 347°30'30" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 1.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 260°02'38" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 1.01 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 349°25'11" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 21.04 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 190,71 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.655,752m, Leste:598.282,250m e seguindo no azimute 77°58'59" numa distância de 9.25 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 175°28'51" e seguindo divisa com Rua São José numa distância de 22.12 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°38'41" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 8.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 352°27'08" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 22.18 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua: São José, N° 37 **Área do imóvel:** 231,81 m²

Ocupante identificado: PAULO CEZAR MAIA GUSMÃO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.635,629m, Leste:598.293,038m e seguindo no azimute 175°28'51" numa distância de 10.81 metros com Rua São José vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 258°04'41" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 21.34 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°25'11" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°56'27" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 5.91 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 77°56'27" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 8.67 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 76°38'41" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 02 **Área do imóvel:** 229,93 m²

Ocupante identificado: JOSÉ AMBROSIO FERREIRA DA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.624,854m, Leste:598.293,890m e seguindo no azimute 176°33'26" numa distância de 10.11 metros com Rua São José vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 218°14'47" e seguindo divisa com Rua São José numa distância de 2.06 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°47'09" e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 18.45 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°59'31" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 11.09 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°04'41" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 21.34 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 240 **Área do imóvel:** 279,11 m²

Ocupante identificado: ORLANDO DIAS DE OLIVEIRA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.607,230m, Leste:598.263,848m e seguindo no azimute 257°45'17" numa distância de 12.67 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 347°31'39" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 21.81 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°20'27" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°24'35" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 21.68 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 130 **Área do imóvel:** 282,23 m²

Ocupante identificado: EVENIR RODRIGUES DE SENE CORDEIRO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.604,543m, Leste:598.251,469m e seguindo no azimute 258°03'55" numa distância de 12.74 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 347°47'12" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 22.69 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 82°01'13" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 12.67 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°31'39" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.81 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 425 **Área do imóvel:** 277,28 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.601,909m, Leste:598.239,009m e seguindo no azimute 258°03'55" numa distância de 12.31 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°02'09" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 22.55 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°25'34" e seguindo divisa com Lote-13

numa distância de 12.21 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}47'12''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 22.69 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 27 **Área do imóvel:** 324,70 m²

Ocupante identificado: MANOEL SANT'ANA GONÇALVES DE AQUINO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.599,364m, Leste:598.226,967m e seguindo no azimute $258^{\circ}34'13''$ numa distância de 14.09 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}03'59''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 22.33 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}38'46''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 14.86 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}02'09''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 22.55 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua: São Geraldo, Nº 220 **Área do imóvel:** 301,27 m²

Ocupante identificado: MARCILENE GONÇALVES DE AQUINO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.596,572m, Leste:598.213,156m e seguindo no azimute $259^{\circ}03'55''$ numa distância de 14.11 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $348^{\circ}40'37''$ e seguindo divisa com Rua Sebastião Rocha numa distância de 21.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}38'46''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $166^{\circ}03'59''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 22.33 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua: Sebastião Rocha, Nº 351 **Área do imóvel:** 294,88 m²

Ocupante identificado: GERALDO MARTINS DE LISBOA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.615,443m, Leste:598.194,983m e seguindo no azimute $348^{\circ}40'37''$ numa distância de 10.48 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}15'45''$ e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}16'03''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 17.82 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}54'53''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 10.67 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $257^{\circ}38'46''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 14.86 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $257^{\circ}38'46''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 13.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 56 **Área do imóvel:** 185,03 m²

Ocupante identificado: JOSÉ ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.638,268m, Leste:598.200,610m e seguindo no azimute 77°46'32" numa distância de 17.54 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°11'24" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 10.39 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°16'03" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 17.82 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°41'12" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 10.55 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12A Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 105,88 m²

Ocupante identificado: ALISSON RAMON FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.636,151m, Leste:598.190,837m e seguindo no azimute 77°46'32" numa distância de 10.00 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°41'12" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.55 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°15'45" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°40'37" e seguindo divisa com Rua Sebastião Rocha numa distância de 10.64 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 58 **Área do imóvel:** 258,47 m²

Ocupante identificado: EDITH RICARDO DO ESPÍRITO SANTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.641,983m, Leste:598.217,756m e seguindo no azimute 77°46'32" numa distância de 12.46 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°13'33" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°25'34" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.21 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°54'53" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.67 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 347°11'24" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.39 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 60 **Área do imóvel:** 270,10 m²

Ocupante identificado: ABDIAS FILHO PINHEIRO DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.644,620m, Leste:598.229,929m e seguindo no azimute 77°46'32" numa distância de 12.55 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°58'13" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 0.30 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 167°58'13" e seguindo

divisa com Lote-15 numa distância de 21.62 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $262^{\circ}01'13''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 12.67 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $348^{\circ}13'33''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 20.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 62 **Área do imóvel:** 274,14 m²

Ocupante identificado: VILMAR FERNANDES DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.646,985m, Leste:598.242,252m e seguindo no azimute $77^{\circ}31'29''$ numa distância de 12.13 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}42'55''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 8.05 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $79^{\circ}08'01''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 0.89 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}34'29''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 13.73 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $258^{\circ}20'27''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 13.00 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $347^{\circ}58'13''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.62 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, Nº 64 **Área do imóvel:** 498,45 m²

Ocupante identificado: MARIA NEUZA MENDES GUSMÃO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.649,604m, Leste:598.254,092m e seguindo no azimute $77^{\circ}31'29''$ numa distância de 12.03 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $169^{\circ}25'11''$ e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 21.04 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $80^{\circ}02'38''$ e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 1.01 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}30'30''$ e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 1.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}25'11''$ e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}59'31''$ e seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 11.09 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute $258^{\circ}19'24''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 11.52 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute $348^{\circ}24'35''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.68 metros vamos ao ponto 08; deflexionando à direita no azimute $347^{\circ}34'29''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 13.73 metros vamos ao ponto 09; deflexionando à direita no azimute $259^{\circ}08'01''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 0.89 metros vamos ao ponto 10; deflexionando à direita no azimute $348^{\circ}42'55''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 8.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, Nº 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da**

Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária