

EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 100
Área do imóvel: 309,84 m²

Ocupante identificado: MARIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.707,284m, Leste:598.264,531m e seguindo no azimute 79°54'54" numa distância de 23.52 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 176°05'58" e seguindo divisa com Rua São José numa distância de 14.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°48'14" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 20.94 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 345°31'58" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 14.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua: São José, Nº 18 **Área do imóvel:** 285,17 m²

Ocupante identificado: JOVENIL PEREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.697,435m, Leste:598.288,638m e seguindo no azimute 176°05'58" numa distância de 14.27 metros com Rua São José vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°51'51" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°15'08" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 6.68 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 345°31'58" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 8.16 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 79°48'14" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 20.94 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua: São José, Nº 43 **Área do imóvel:** 250,06 m²

Ocupante identificado: WALÉRIA PEREIRA LOPES MAIA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.683,195m, Leste:598.289,609m e seguindo no azimute 176°05'58" numa distância de 14.56 metros com Rua São José vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 259°20'06" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 16.61 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°15'08" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 13.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°51'51" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 18.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 246,46 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.665,598m, Leste:598.274,275m e seguindo no azimute 259°20'06" numa distância de 12.00 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°14'46" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.42 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°13'35" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 168°15'08" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 6.68 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 168°15'08" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 13.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 242,31 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.663,377m, Leste:598.262,482m e seguindo no azimute 259°20'06" numa distância de 11.64 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 346°24'01" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.11 metros

vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}44'37''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 11.85 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $78^{\circ}13'35''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 0.43 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}14'46''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 20.42 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N°45 **Área do imóvel:** 245,16 m²

Ocupante identificado: ANA MARIA RIBEIRO SOBRAL

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.661,224m, Leste:598.251,046m e seguindo no azimute $258^{\circ}01'25''$ numa distância de 12.27 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}46'59''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.09 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}57'29''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 12.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $166^{\circ}24'01''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 245,88 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.658,678m, Leste:598.239,045m e seguindo no azimute $255^{\circ}47'09''$ numa distância de 12.13 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}33'24''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 18.04 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}33'24''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 2.29 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $76^{\circ}54'55''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 12.21 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $166^{\circ}46'59''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.09 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, S/N **Área do imóvel:** 213,33m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.655,700m, Leste:598.227,290m e seguindo no azimute $257^{\circ}34'32''$ numa distância de 11.91 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $347^{\circ}00'07''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 18.01 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}25'12''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 11.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $166^{\circ}33'24''$ e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 18.04 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: Santa Terezinha, N° 1055

Área do imóvel: 282,75 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.653,139m, Leste:598.215,663m e seguindo no azimute 257°34'32" numa distância de 13.43 metros com Rua Santa Terezinha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 345°54'11" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.72 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°18'38" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.83 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°00'07" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 2.77 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 167°00'07" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 18.01 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, N° 09 **Área do imóvel:** 288,97 m²

Ocupante identificado: EDSON ALVES ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.647,168m, Leste:598.188,560m e seguindo no azimute 348°20'55" numa distância de 20.93 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 78°28'21" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 13.44 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 165°54'11" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.72 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°34'32" e seguindo divisa com Rua Santa Terezinha numa distância de 14.32 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, S/N **Área do imóvel:** 294,20 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.667,664m, Leste:598.184,334m e seguindo no azimute 348°16'46" numa distância de 10.40 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 76°19'27" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 12.85 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 76°19'27" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 14.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°00'07" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 11.14 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 257°18'38" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 13.83 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 258°28'21" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 13.44 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 07 **Área do imóvel:** 139,51 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.677,849m, Leste:598.182,221m e seguindo no azimute 347°23'23" numa distância de 10.84 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 78°08'51" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora Aparecida numa distância de 13.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 170°24'57" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 10.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 256°19'27" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 12.85 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12A Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, Nº 08

Área do imóvel: 142,86m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.691,181m, Leste:598.192,965m e seguindo no azimute 78°08'51" numa distância de 13.83 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°32'12" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 9.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°19'27" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 14.18 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 350°24'57" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.44 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, Nº 40

Área do imóvel: 276,28m²

Ocupante identificado: IZABEL RODRIGUES BRITO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.694,022m, Leste:598.206,501m e seguindo no azimute 79°25'10" numa distância de 11.42 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°49'05" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.20 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°33'24" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 2.29 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°25'12" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 11.77 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 347°00'07" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 2.77 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 347°00'07" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 11.14 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 348°32'12" e seguindo divisa com Lote-12A numa distância de 9.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 02

Área do imóvel: 256,58m²

Ocupante identificado: RITA DE OLIVEIRA ESPIRITO SANTO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.696,119m, Leste:598.217,728m e seguindo no azimute 77°21'26" numa distância de 12.05 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°24'02" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 21.11 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°54'55" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 12.21 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 346°49'05" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 21.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 55

Área do imóvel: 254,85m²

Ocupante identificado: IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS – MINISTERIO DE SÃO JOÃO DA PONTE/MG

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.698,757m, Leste:598.229,488m e seguindo no azimute 74°49'40" numa distância de 11.66 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 165°08'34" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 21.77 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°57'29" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 12.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 346°24'02" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 57

Área do imóvel: 263,37m²

Ocupante identificado: ANTÔNIO AUGUSTO RODRIGUES DOS SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.701,807m, Leste:598.240,737m e seguindo no azimute 77°02'15" numa distância de 12.29 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°17'58" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°44'37" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.85 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 345°08'34" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 21.77 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora Aparecida, N° 04

Área do imóvel: 270,44m²

Ocupante identificado: WASINGTON RODRIGUES DOS SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.704,563m, Leste:598.252,711m e seguindo no azimute 77°02'15" numa distância de 12.13 metros com Rua Nossa Senhora Aparecida vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 165°31'58" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 14.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 165°31'58" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.16 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°13'35" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 258°13'35" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 0.43 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 346°17'58" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 21.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária