

## EDITAL

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:**



**Lote: 01 Endereço do imóvel:** Rua: São Francisco de Assis, N° 08

**Área do imóvel:** 203,38 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** MARIANO MARQUES DE SOUZA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.502,072m, Leste:598.064,061m e seguindo no azimute 76°35'19" numa distância de 9.95 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°07'31" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.44 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 167°07'31" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 10.06 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°07'36" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 9.61 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 255°48'30" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 347°05'04" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.41 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 02 Endereço do imóvel:** Rua: São Francisco de Assis, S/N

**Área do imóvel:** 52,25 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.504,380m, Leste:598.073,741m e seguindo no azimute 76°35'19" numa distância de 5.01 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°41'44" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 10.64 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°50'55" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 4.91 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°07'31" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.44 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 2A Endereço do imóvel:** Rua: São Francisco de Assis, N° 10

**Área do imóvel:** 134,76 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ENILA RAISSA PEREIRA CORDEIRO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.505,543m, Leste:598.078,616m e seguindo no azimute 76°35'19" numa distância de 4.29 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°24'31" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora da Conceição numa distância de 19.92 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 252°57'35" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 9.23 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°07'31" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.06 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°50'55" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 4.91 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 347°41'44" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.64 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 03 Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, N° 103

**Área do imóvel:** 180,94 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.487,102m, Leste:598.087,134m e seguindo no azimute 167°24'31" numa distância de 9.92 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 256°23'09" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 19.13 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°19'31" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°07'36" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 9.61 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 72°57'35" e seguindo divisa com Lote-2A numa distância de 9.23 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 04 Endereço do imóvel:** Rua: Nossa Senhora da Conceição, Nº 106

**Área do imóvel:** 202,41 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** GERALDO PEREIRA DA SILVA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.477,418m, Leste:598.089,297m e seguindo no azimute 167°24'31" numa distância de 10.28 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 255°10'52" e seguindo divisa com Rua Santo Antônio numa distância de 19.48 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°12'44" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.71 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 76°23'09" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 19.13 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 05 Endereço do imóvel:** Rua: Santo Antônio, S/N **Área do imóvel:** 206,94 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.462,398m, Leste:598.072,704m e seguindo no azimute 255°14'38" numa distância de 10.02 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 348°03'10" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.29 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 75°48'30" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.12 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 75°48'30" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 0.33 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°19'31" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 9.51 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 169°12'44" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 06 Endereço do imóvel:** Rua: Santo Antônio, Nº 13 **Área do imóvel:** 207,66 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** CORCINO RIBEIRO SOBRAL

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.459,845m, Leste:598.063,011m e seguindo no azimute 254°47'51" numa distância de 10.09 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 347°57'09" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 14.86 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°24'50" e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 6.12 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 78°42'11" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 9.95 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 168°03'10" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 20.29 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 07 Endereço do imóvel:** Rua: Santo Antônio, S/N **Área do imóvel:** 190,87 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.457,200m, Leste:598.053,278m e O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.457,200m, Leste:598.053,278m e seguindo no azimute 254°47'51" numa distância de 9.28 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 326°57'15" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 17.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 80°37'11" e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 15.46 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°57'09" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 14.86 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 7A Endereço do imóvel:** Rua Sebastião Alves de Aquino, N° 29

**Área do imóvel:** 98,45 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** ROZENIR PEREIRA LIMA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.469,214m, Leste:598.034,924m e seguindo no azimute 331°05'08" numa distância de 6.21 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 79°45'11" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 17.41 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 169°24'50" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 6.12 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 260°37'11" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 15.46 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 08 Endereço do imóvel:** Rua: Sebastião Alves de Aquino, N° 102

**Área do imóvel:** 434,85 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** SIDNEY RODRIGUES CORDEIRO

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.474,511m, Leste:598.031,152m e seguindo no azimute 326°27'52" numa distância de 19.48 metros com Rua Sebastião Alves de Aquino vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 28°36'01" e seguindo divisa com Rua São Francisco de Assis numa distância de 1.57 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 76°49'45" e seguindo divisa com Rua São Francisco de Assis numa distância de 24.31 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 167°59'27" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.37 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 259°45'11" e seguindo divisa com Lote-7A numa distância de 17.41 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 259°56'04" e seguindo divisa com Rua Sebastião Alves de Aquino numa distância de 0.78 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 10 Endereço do imóvel:** Rua: São Francisco de Assis, N° 109

**Área do imóvel:** 204,18 m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** TEREZINHA CORDEIRO DA SILVA

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.497,664m, Leste:598.044,816m e seguindo no azimute 78°31'52" numa distância de 10.09 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°22'28" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 20.39 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°42'11" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 9.95 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°59'27" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.37 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

**Lote: 11 Endereço do imóvel:** Rua: São Francisco de Assis, S/N

**Área do imóvel:** 201,69m<sup>2</sup>

**Ocupante identificado:** \_\_\_\_\_

**Memorial Descritivo:** O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.499,670m, Leste:598.054,701m e seguindo no azimute 75°36'21" numa distância de 9.66 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 167°05'04" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 20.41 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 255°48'30" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.12 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°22'28" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 20.39 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, localizada Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, Patis/MG, Bairro Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, Thiago Lacerda Maia, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

---

**THIAGO LACERDA MAIA**  
**Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária**