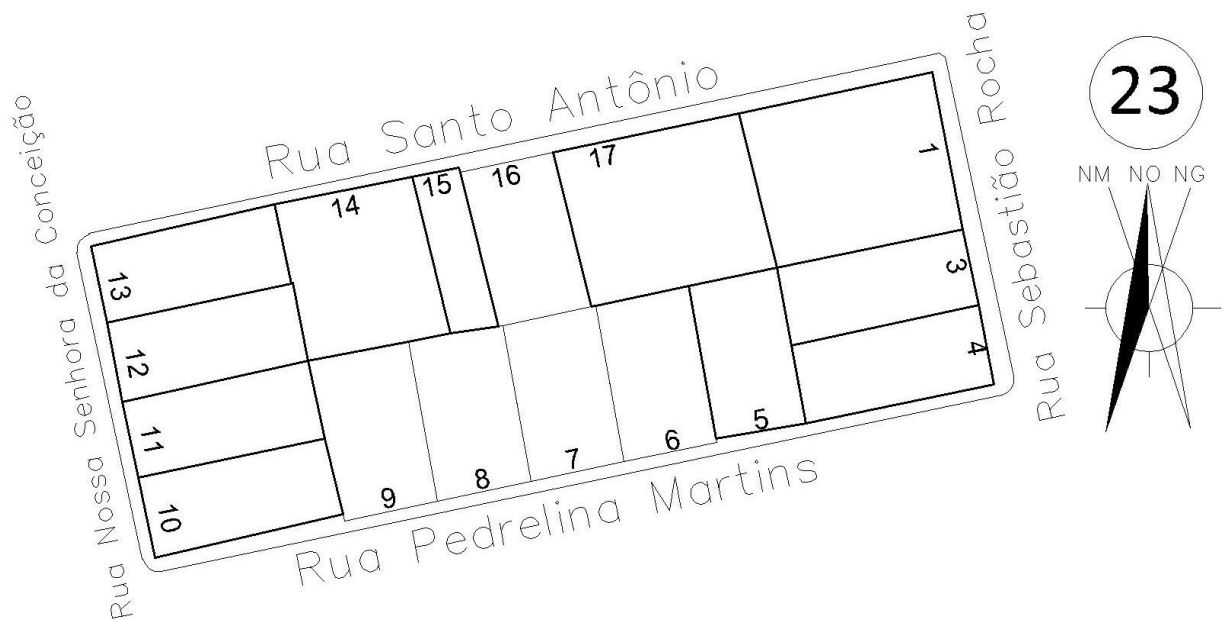


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, S/N **Área do imóvel:** 489,82 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.480,767m, Leste:598.210,565m e seguindo no azimuth 168°54'19" numa distância de 20.19 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimuth 258°35'31" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 23.92 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimuth 346°00'00" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 19.92 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimuth 77°56'02" e seguindo divisa com Rua Santo Antônio numa distância de 24.94 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, S/N **Área do imóvel:** 236,70 m²

Ocupante identificado: _____

O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.460,953m, Leste:598.214,450m e seguindo no azimute 167°59'31" numa distância de 9.69 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 257°51'06" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 24.17 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°25'08" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 78°35'31" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 23.92 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, N° 55 **Área do imóvel:** 244,80 m²

Ocupante identificado: ANA CLARA PEREIRA DE QUEIROZ
LUAN PEREIRA DE QUEIROZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.451,477m, Leste:598.216,465m e seguindo no azimute 169°22'59" numa distância de 10.23 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 258°23'53" e seguindo divisa com Rua Pedrelina Martins numa distância de 24.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 349°48'04" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 77°51'06" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 24.17 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 Endereço do imóvel: Rua: Pedrelina Martins, S/N **Área do imóvel:** 226,65 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.436,546m, Leste:598.194,606m e seguindo no azimute 260°16'06" numa distância de 11.47 metros com Rua Pedrelina Martins vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°45'57" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 19.57 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°05'31" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 11.42 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 169°25'08" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°48'04" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: Pedrelina Martins, S/N **Área do imóvel:** 240,17 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.434,184m, Leste:598.183,382m e seguindo no azimute 258°05'31" numa distância de 12.01 metros com Rua Pedrelina Martins vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°45'57" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°05'31" e seguindo divisa com

Lote-17 numa distância de 12.01 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 169°45'57" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 19.57 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°45'57" e seguindo divisa com Rua Pedrelina Martins numa distância de 0.43 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 Endereço do imóvel: Rua: Pedrelina Martins, S/N **Área do imóvel:** 240,17 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.431,705m, Leste:598.171,627m e seguindo no azimute 258°05'31" numa distância de 12.01 metros com Rua Pedrelina Martins vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°45'57" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 78°05'31" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 11.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 78°05'31" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 0.57 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 169°45'57" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: Pedrelina Martins, S/N **Área do imóvel:** 243,32 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.429,226m, Leste:598.159,871m e seguindo no azimute 258°05'31" numa distância de 12.01 metros com Rua Pedrelina Martins vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°45'57" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.45 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°14'06" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 5.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 81°17'22" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 6.08 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 78°05'31" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 0.56 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 169°45'57" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: Pedrelina Martins, S/N **Área do imóvel:** 258,23 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.426,747m, Leste:598.148,116m e seguindo no azimute 258°05'31" numa distância de 12.04 metros com Rua Pedrelina Martins vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 346°37'07" e seguindo divisa com Rua Pedrelina Martins numa distância de 0.86 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 346°37'07" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 9.83 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 347°48'09" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 79°14'06" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 12.96 metros vamos ao ponto 05;

deflexionando à direita no azimute $169^{\circ}45'57''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.45 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, N° 110

Área do imóvel: 243,35 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.419,670m, Leste:598.112,434m e seguindo no azimute $348^{\circ}08'35''$ numa distância de 10.29 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $78^{\circ}11'07''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 24.05 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $166^{\circ}37'07''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 9.83 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $257^{\circ}05'35''$ e seguindo divisa com Rua Pedrelina Martins numa distância de 24.32 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N

Área do imóvel: 237,23 m²

Ocupante identificado: RAFAELA AQUINO SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.429,744m, Leste:598.110,319m e seguindo no azimute $348^{\circ}08'35''$ numa distância de 9.75 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}34'15''$ e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 23.99 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}48'09''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $258^{\circ}11'07''$ e seguindo divisa com Rua Pedrelina Martins numa distância de 24.05 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, N° 107

Área do imóvel: 240,83 m²

Ocupante identificado: MARIZA RIBEIRO DOS SANTOS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.439,283m, Leste:598.108,316m e seguindo no azimute $348^{\circ}55'04''$ numa distância de 10.14 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $78^{\circ}02'41''$ e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 23.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $78^{\circ}02'41''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 0.27 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $168^{\circ}58'23''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 9.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $257^{\circ}34'15''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 23.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N

Área do imóvel: 238,33 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.449,231m, Leste:598.106,368m e seguindo no azimute 348°15'52" numa distância de 9.88 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 77°15'38" e seguindo divisa com Rua Santo Antônio numa distância de 23.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 168°16'26" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.21 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°02'41" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 23.73 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: Santo Antônio, S/N **Área do imóvel:** 364,13 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.464,140m, Leste:598.127,508m e seguindo no azimute 78°38'03" numa distância de 17.71 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°06'47" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°14'06" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 5.37 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°14'06" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 12.96 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°58'23" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 9.94 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 258°02'41" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 0.27 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 348°16'26" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 10.21 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: Santo Antônio, S/N **Área do imóvel:** 123,77 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.467,631m, Leste:598.144,874m e seguindo no azimute 78°38'03" numa distância de 6.02 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°00'00" e seguindo divisa com Rua Santo Antônio numa distância de 0.64 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°00'00" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 261°17'22" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.08 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 346°06'47" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 20.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua: Santo Antônio, S/N **Área do imóvel:** 239,84 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.468,199m, Leste:598.150,935m e seguindo no azimute 78°05'31" numa distância de 12.00 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°00'00" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°05'31" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 11.44 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°05'31" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 0.56 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 346°00'00" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: Santo Antônio, N° 16 **Área do imóvel:** 479,68 m²

Ocupante identificado: SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.470,675m, Leste:598.162,677m e seguindo no azimute 78°05'31" numa distância de 24.00 metros com Rua Santo Antônio vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 166°00'00" e seguindo divisa com Rua Santo Antônio numa distância de 0.08 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°00'00" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 19.92 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 258°05'31" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 11.42 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 258°05'31" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 12.01 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 258°05'31" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.57 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 346°00'00" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, com sede localizada na Rua Sebastião Rocha, N° 997, Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura. Eu, **Thiago Lacerda Maia**, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária