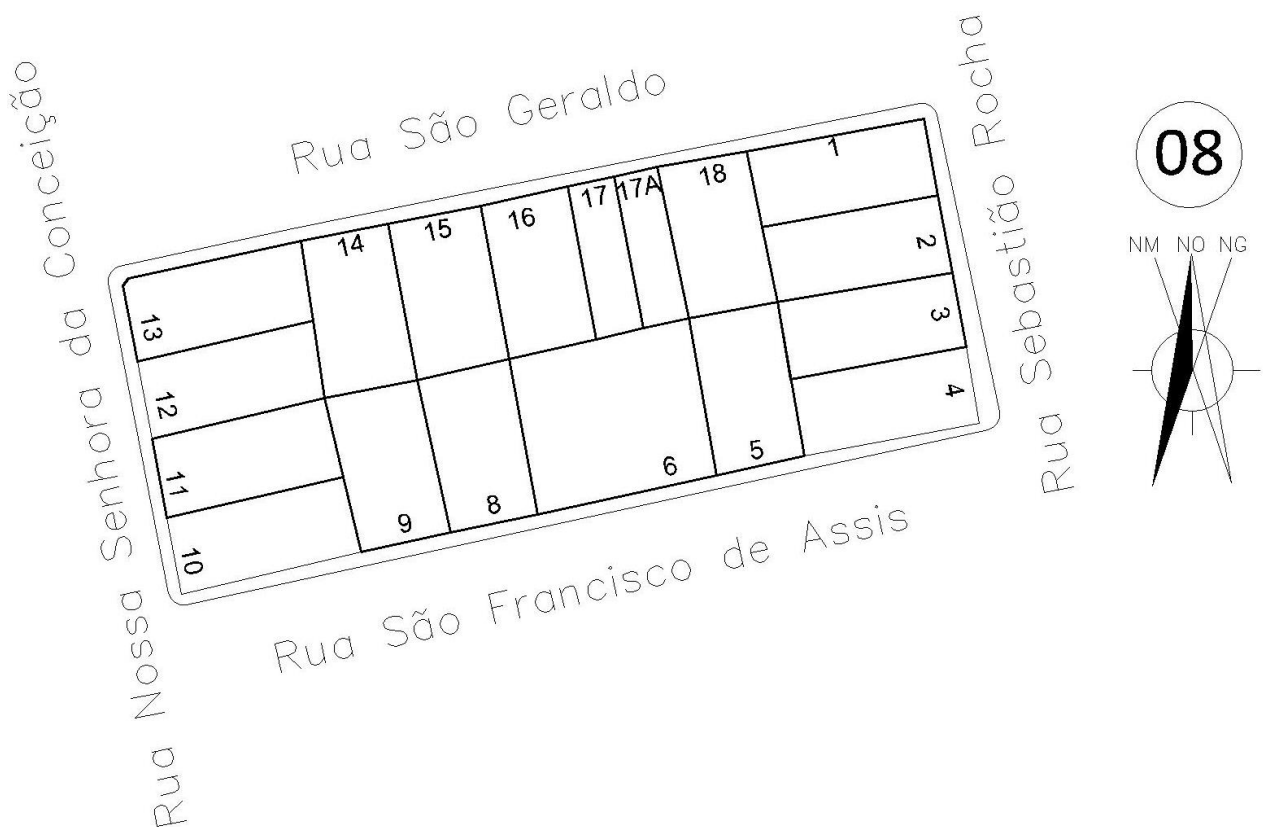


EDITAL

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PRESIDENTE DA COMISSÃO TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PATIS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Santana, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 92 **Área do imóvel:** 251,05 m²

Ocupante identificado: ZILDA APARECIDA ALVES DE ARRUDA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.577,549m, Leste:598.166,679m e seguindo no azimute 79°27'44" numa distância de 24.25 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 170°05'20" e seguindo divisa com Rua Sebastião Rocha numa distância de 10.49 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 259°49'19" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 23.98 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°35'34" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 10.34 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 354 **Área do imóvel:** 250,46 m²

Ocupante identificado: ADELSON GONÇALVES DE AQUINO

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.571,653m, Leste:598.192,324m e seguindo no azimute 169°08'33" numa distância de 10.60 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 260°27'26" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 23.88 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 348°35'34" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 10.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°49'19" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 23.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, Nº 660 **Área do imóvel:** 245,87 m²

Ocupante identificado: MAICON JONANTA FERREIRA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.561,242m, Leste:598.194,321m e seguindo no azimute 169°24'35" numa distância de 10.06 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 259°28'18" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 24.00 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°03'23" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 80°27'26" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 23.88 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 Endereço do imóvel: Rua: Sebastião Rocha, S/N **Área do imóvel:** 251,57 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.551,348m, Leste:598.196,170m e seguindo no azimute 170°10'11" numa distância de 10.50 metros com Rua Sebastião Rocha vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 259°31'39" e seguindo divisa com Rua São Francisco de Assis numa distância de 23.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°03'23" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 79°28'18" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 24.00 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 Endereço do imóvel: Rua: São Francisco de Assis, Nº 23

Área do imóvel: 256,24 m²

Ocupante identificado: ALEXSANDRO FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.536,644m, Leste:598.174,386m e seguindo no azimute 257°33'22" numa distância de 12.12 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 350°05'41" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.40 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°41'09" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 12.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 170°03'23" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 04; deflexionando

à direita no azimute $170^{\circ}03'23''$ e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 10.48 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 Endereço do imóvel: Rua: São Francisco de Assis, N° 25
Área do imóvel: 526,73 m²

Ocupante identificado: JAIR RAMOS DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.534,033m, Leste:598.162,551m e seguindo no azimute $257^{\circ}33'22''$ numa distância de 24.57 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $349^{\circ}31'12''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $76^{\circ}57'16''$ e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 12.01 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $76^{\circ}57'16''$ e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 6.49 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}54'52''$ e seguindo divisa com Lote-17A numa distância de 6.29 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute $170^{\circ}06'13''$ e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 21.40 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 Endereço do imóvel: Rua: São Francisco de Assis, N° 82
Área do imóvel: 260,08 m²

Ocupante identificado: JOVELINA FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.528,739m, Leste:598.138,559m e seguindo no azimute $258^{\circ}32'30''$ numa distância de 11.98 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $347^{\circ}39'35''$ e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 20.99 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $77^{\circ}24'16''$ e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 12.67 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $169^{\circ}31'12''$ e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 21.24 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 Endereço do imóvel: Rua: São Francisco de Assis, N° 347
Área do imóvel: 264,90 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.526,359m, Leste:598.126,821m e seguindo no azimute $257^{\circ}35'28''$ numa distância de 12.37 metros com Rua São Francisco de Assis vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}41'48''$ e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 10.32 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $346^{\circ}38'15''$ e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 10.92 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $78^{\circ}42'06''$ e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 12.74 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute $167^{\circ}39'35''$ e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 20.99 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N

Área do imóvel: 255,82 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.518,017m, Leste:598.090,578m e seguindo no azimute 349°17'32" numa distância de 10.50 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 77°09'47" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 24.35 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°41'48" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.32 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 256°45'43" e seguindo divisa com Rua São Francisco de Assis numa distância de 24.82 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, N° 59

Área do imóvel: 261,38 m²

Ocupante identificado: SIMÃO PEDRO FERREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.528,334m, Leste:598.088,628m e seguindo no azimute 349°17'32" numa distância de 10.78 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 76°49'30" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 23.85 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 166°38'15" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 10.92 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 257°09'47" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 24.35 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 12 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N

Área do imóvel: 252,72 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.538,931m, Leste:598.086,624m e seguindo no azimute 349°33'19" numa distância de 10.57 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 77°01'38" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 24.19 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 171°27'28" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.51 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 256°49'30" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 23.85 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 Endereço do imóvel: Rua: Nossa Senhora da Conceição, S/N

Área do imóvel: 269,18 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.549,330m, Leste:598.084,707m e seguindo no azimute 348°33'43" numa distância de 10.37 metros com Rua Nossa Senhora da Conceição vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 38°33'27" e seguindo divisa com Rua Nossa Senhora da Conceição numa distância de 1.27 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 77°42'48" e

seguindo divisa com Rua São Geraldo numa distância de 23.77 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 171°27'28" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 10.90 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 257°01'38" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 24.19 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 290 **Área do imóvel:** 263,53 m²

Ocupante identificado: JOSÉ RAIMUNDO BATISTA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.565,540m, Leste:598.106,664m e seguindo no azimute 78°59'01" numa distância de 11.94 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°19'14" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 21.33 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 258°42'06" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 12.74 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 351°27'28" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.51 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 351°27'28" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 10.90 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 15 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 270 **Área do imóvel:** 268,36 m²

Ocupante identificado: JOSÉ LUIZ PEREIRA DA SILVA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.567,821m, Leste:598.118,383m e seguindo no azimute 78°59'01" numa distância de 12.71 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°28'21" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.98 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°24'16" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 12.67 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°19'14" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 21.33 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 16 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 250 **Área do imóvel:** 251,11 m²

Ocupante identificado: SANSÃO SOARES DA CRUZ

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.570,251m, Leste:598.130,862m e seguindo no azimute 77°32'27" numa distância de 12.02 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°29'48" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.86 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°57'16" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 12.01 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°28'21" e seguindo divisa com Lote-15 numa distância de 20.98 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 52

Área do imóvel: 133,52 m²

Ocupante identificado: DENIVALDO APARECIDO FERREIRA LIMA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.572,843m, Leste:598.142,594m e seguindo no azimute 77°32'27" numa distância de 6.35 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 169°06'34" e seguindo divisa com Lote-17A numa distância de 20.79 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 256°57'16" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 6.49 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°29'48" e seguindo divisa com Lote-16 numa distância de 20.86 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 17A Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 85 **Área do imóvel:** 127,80 m²

Ocupante identificado: JOÃO ADEILSON NASCIMENTO DIAS

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.574,212m, Leste:598.148,790m e seguindo no azimute 77°32'27" numa distância de 5.99 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°16'42" e seguindo divisa com Lote-18 numa distância de 20.82 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 257°54'52" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 6.29 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 349°06'34" e seguindo divisa com Lote-17 numa distância de 20.79 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 18 Endereço do imóvel: Rua: São Geraldo, Nº 230 **Área do imóvel:** 251,99 m²

Ocupante identificado: JOSÉ LUCAS FERREIRA DA ROCHA

Memorial Descritivo: O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.221.575,505m, Leste:598.154,642m e seguindo no azimute 80°21'45" numa distância de 12.21 metros com Rua São Geraldo vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 168°35'34" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 10.34 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 168°35'34" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 10.34 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 259°41'09" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 12.09 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 348°16'42" e seguindo divisa com Lote-17A numa distância de 20.82 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada à discordância perante o Município de Patis/MG, localizada Rua Sebastião Rocha, Nº 997, Centro, Patis/MG, Bairro Centro, no prazo de 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que os notificados titularize sobre os imóveis objetos da Reurb. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATIS

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 01.612.478/0001-35

Eu, Thiago Lacerda Maia, Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária, o conferi e assino.

Patis/MG, 20 de Agosto de 2021.

THIAGO LACERDA MAIA
Presidente da Comissão Técnica de Regularização Fundiária